

## **Burmistrz Miasta i Gminy Łosice**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej położonej w Łosicach przy ul. Sosnowej,  
oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3767 o powierzchni 0,0501 ha,  
stanowiącej własność Gminy Łosice. Księga wieczysta nr  
SI2S/00008958/3, wolna od obciążeń.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa obejmująca niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3767 o powierzchni 0,0501 ha położoną w Łosicach przy ul. Sosnowej.

Zgodnie z ewidencją gruntów obrębu Łosice prowadzoną przez Starostę Powiatu Łosickiego przedmiotowa działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy: Bp – 0,0501 ha.

Zbywana nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI2S/00008958/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łosicach.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżu miejscowości na terenie osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego ograniczonego ulicami: Czerwonego Krzyża, Zdrową i Kolejową, pomiędzy Zdrową i Sosnową. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pojedyncze działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę, a po przeciwnej stronie wzdłuż ul. Zdrowej zabudowa mieszkaniowa w zabudowie szeregowej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2,5 km od centrum miasta.

Uzbrojenie terenu w ulicy Zdrowej i Sosnowej – energia elektryczna, telefon, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, doprowadzone do działki przyłącze kanalizacyjne ks –  $\varnothing$ 150. Na granicy działki nr 3767 i nr 3736 posadowiona szafa elektroenergetyczna/kontener z odchodzącym przewodem elektroenergetycznym do ul. Zdrowej. Istnieje możliwość przyłącza

elektroenergetycznego do działki nr 3767. Dojazd ulicą Zdrową lub Sosnową o nawierzchni utwardzonej kostką betonową.

Działka w kształcie czworokąta (ze skosem do ul. Zdrowej), o mniejszej funkcjonalności niezabudowania, niezagospodarowana porośnięta trawą. Na działce znajduje się niewielka część parkingu z kostki betonowej od strony ul. Sosnowej. Teren działki ze spadkiem w kierunku ul. Zdrowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej oraz jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024, poz. 361 z późn.zm.)

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 61.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) plus podatek VAT 23 %**

**Wysokość wadium – 6 100,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 (parter).**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Miasta i Gminy Łosice Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Łosicach w terminie do dnia 19 sierpnia 2024 roku, za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania na rachunku bankowym gminy.**

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że zgodnie z § 14 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213), postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj.: 610,00 zł.

Nieruchomość można obejrzeć po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym nr tel. 83 306 88 41.

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych lub pełnomocnika –dokument tożsamości: dowód osobisty lub paszport, właściwe pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości: dowód osobisty lub paszport osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej.
- osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Łosice, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łosicach, ul. Sosnowa oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3767 o powierzchni 0,0501 ha, stanowiącej własność Gminy Łosice.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21

sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice <https://gminalosice.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.gminalosice.pl> oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomości i przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15 lub telefonicznie 83 306 88 41.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dnia 27 czerwca 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice

/-/ Mariusz Kucewicz