

**Burmistrz Miasta i Gminy Łosice** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Łosicach ul. Międzyrzecka 5A, o pow. użytkowej 39,79 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 7,85 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 47/445 we współwłasności części budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz sprzedają udziału w prawie własności w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1010/3 o powierzchni 0,0192 ha stanowiącego własność gminy Łosice. Księga Wieczysta nr SI25/00009788/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze budynku wielorodzinnego 2 – kondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, 1 – klatkowego całkowicie podpiwniczonego, o 8 lokalach mieszkalnych zrealizowany w technologii tradycyjnej.

Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, sanitarną, i telefoniczną. Standard lokalu niski do kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łosice nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową niską oraz jednorodziną.

Zarządcą lokali mieszkalnych jest Wspólnota Mieszkaniowa Międzyrzecka 5A.

**Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie - 112 420, 00 zł.**

**Wadium: 11 300, 00 zł**

**Postąpienie: 2 000, 00 zł.**

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.09.2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Transgranicznym Centrum Dialogu Kultur w Łosicach przy ul. Berka Joselewicza 13.**

**Lokal można obejrzeć w dniu 29.08.2023 r. w godz. 10<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> lub w innym uzgodnionym terminie.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Łosicach Nr 86 8038 0007 0010 1491 2000 0030 Bank Spółdzielczy w Łosicach w terminie **do dnia 12.09.2023 r. (data wpływu na konto)**.

Przystępujący do przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych lub pełnomocnika – dowód tożsamości lub paszport,
- w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielnosci majątkowej,
- osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta i Gminy Łosice, w związku z przetargiem na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Nabycie lokalu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego i udziału 47/445 we współwłasności części budynku oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Uczestnik, który wygrał przetarg jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej oraz niestawienie się w kancelarii notarialnej powoduje, że wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Łosice [gminalosice.pl](http://gminalosice.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [bip.gminalosice.pl](http://bip.gminalosice.pl) oraz w prasie wyciąg z ogłoszenia.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6, pokój nr 15, 16 lub telefonicznie - 83 3068841 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Łosice zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Łosice, dn. 10.08.2023 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Łosice**

**/-/ Mariusz Kucewicz**